

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 10 » 08 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,  
ул. Наты Бабушкиной 36/10

2. Год постройки 2014

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 3 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5

количество квартир 30 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1 281,1 (кв. м)

жилая площадь 1170,5 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв. м)

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы  
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,  
тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПС и дымоудаления нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,

срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 04 06 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м			удовл.
		шт.	0	0	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	2	2	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электросчетчиков	шт.	3	3	удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю. \_\_\_\_\_

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Паричок Татьяна Геннадьевна  
8 915 158 06 88

- представитель администрации Раменского городского округа  
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» участок «Ильинская теплосеть» Балашов М.Ф.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и **подтверждает**, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



_____	( А.Ю. Никольский )	ФИО
_____	( С.В. Гилева )	ФИО
_____	( Балашов М.Ф. )	ФИО
_____	( Щербаков Н.В. )	ФИО
_____	( Паричок Т.Г. )	ФИО
_____	( )	ФИО
_____	( )	ФИО

« 10 » 08 2021 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022г.**

**Заместитель главы Раменского городского округа**



\_\_\_\_\_ ( В.В.Чехов )  
(подпись) (ФИО)